

Richiesta di versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni

N. di affiliazione: _____ Datore di lavoro / Medico indipendente : _____

DATI PERSONALI DELL'ASSICURATO

Cognome _____ Nome _____

Via, n° _____ Codice postale, località _____

Stato civile ☐ celibe/nubile ☐ coniugato/a ☐ unione domestica registrata ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a

Telefono _____ E-mail _____

Attualmente gode della sua piena capacità di lavoro o di guadagno? ☐ sì ☐ no

DATI PERSONALI DEL CONIUGE/PARTNER REGISTRATO

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita _____ / _____ / _____ Sesso ☐ F ☐ M

DOMANDE RELATIVE AI SUOI PRECEDENTI ISTITUTI DI PREVIDENZA

Ha effettuato un riscatto presso un istituto di previdenza negli ultimi 3 anni? ☐ sì ☐ no*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del riscatto _____ / _____ / _____ Importo del riscatto CHF _____

Ha già beneficiato di un versamento anticipato? ☐ sì ☐ no*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del versamento _____ / _____ / _____ Importo ricevuto CHF _____

Nome e indirizzo dell'istituto di previdenza
_____

RICHIESTA DI VERSAMENTO ANTICIPATO

Motivo del versamento anticipato :

- ☐ Acquisto di un'abitazione principale
- ☐ Costruzione di un'abitazione principale
- ☐ Lavori di trasformazione di un'abitazione principale
- ☐ Rimborso di un prestito ipotecario esistente
- ☐ Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione principale

Tipo di proprietà :

- ☐ Proprietà individuale
- ☐ Proprietà comune con il coniuge/partner registrato
- ☐ Comproprietà a un tasso di _____ %

Data del versamento desiderata _____ / _____ / _____

Importo desiderato : ☐ Importo fisso di CHF _____ ☐ Importo massimo autorizzato

DESIGNAZIONE DETTAGLIATA DELL'OGGETTO

Indirizzo esatto dell'abitazione

Via, n° _____ Codice postale, località _____

Comune _____ Proprietario dal _____ / _____ / _____

Indicazione del registro fondiario *(solo per le abitazioni in Svizzera)*

Nome dell'ufficio _____

Via, n° _____ Codice postale, località _____

Registro fondiario n. _____ Parcella n. _____



COORDINATE DI VERSAMENTO

Il versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni non può essere effettuato su un conto bancario personale, ma solo a un notaio, a un conto di costruzione, un creditore pignoratizio o un'impresa di costruzione.

Nome del beneficiario	<hr/>
Indirizzo	<hr/>
Nome e indirizzo della banca	<hr/>
IBAN / Numero di conto	<hr/>
BIC/SWIFT (per pagamenti all'estero)	<hr/>
Riferimenti / Osservazioni	<hr/>

FIRME

L'assicurato conferma di aver letto le "Guida esplicativa per la richiesta di versamento anticipato o di costituzione in pegno" e che i fondi devono essere utilizzati esclusivamente per la sua residenza principale.

L'assicurato e il suo coniuge/partner registrato confermano l'esattezza e la completezza dei dati

<hr/>	<hr/>
Luogo e data	Firma dell'assicurato
<hr/>	<hr/>
Firma del coniuge / partner registrato	Autenticazione della firma del coniuge (sigillo e firma del notaio o della banca)

DOCUMENTI RICHIESTI

In tutti i casi :

- ☐ Copia del documento di identità / del passaporto dell'assicurato e del coniuge/partner registrato
- ☐ Firma del coniuge sul presente modulo con autenticazione della firma per le persone coniugate/i partner registrati
- ☐ Copia di un certificato di stato civile datato meno di un mese per le persone non coniugate
- ☐ Richiesta di iscrizione al registro fondiario da far redigere dal notaio (per le abitazioni in Svizzera)



Acquisto di un'abitazione :

- ☐ Attestazione del notaio*
- ☐ Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- ☐ Copia del contratto ipotecario
- ☐ Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- ☐ Visura catastale (per le abitazioni all'estero)

Costruzione e lavori di trasformazione :

- ☐ Attestazione della banca *
- ☐ Attestazione di domicilio
- ☐ Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- ☐ Copia del contratto ipotecario
- ☐ Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- ☐ Visura catastale (per le abitazioni all'estero)
- ☐ Copia della licenza edilizia (in caso di costruzione)
- ☐ Copia del contratto di impresa (in caso di lavori di trasformazione)
- ☐ Copia dei piani di trasformazione e preventivi dettagliati (in caso di lavori di trasformazione)

Rimborso di un prestito ipotecario esistente :

- ☐ Attestazione della banca (creditore-pignoratizio) *
- ☐ Attestazione di domicilio
- ☐ Copia del contratto di vendita
- ☐ Copia del contratto ipotecario
- ☐ Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- ☐ Visura catastale (per abitazioni all'estero)

Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione :

- ☐ Copia del contratto concluso con la cooperativa edilizia dell'abitazione
- ☐ Regolamento e statuto della cooperativa edilizia
- ☐ Parti sociali originali

** L'attestazione del notaio o della banca deve menzionare i seguenti punti:*

- L'oggetto relativo alla richiesta di versamento anticipato è la residenza principale dell'assicurato
 - Il numero del conto dello studio o della banca sul quale dovranno essere versati i fondi
 - L'importo richiesto e la data limite del versamento per la promozione della proprietà di abitazioni
 - Se i fondi non vengono utilizzati ai fini dell'OPPA, la banca o il notaio si impegnano a restituire l'importo alla Fondazione AROMED
- l'importo alla Fondazione AROMED*

I suoi dati personali sono trattati in conformità all'informativa sulla privacy disponibile su <https://aromed.ch/it/informativa-sulla-privacy/>. L'informativa sulla privacy descrive in particolare i suoi diritti in relazione al trattamento dei dati e le informazioni di contatto del nostro consulente della protezione dei dati.

