

Richiesta di versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni

N. di affiliazione: _____

Datore di lavoro / Medico indipendente : _____

DATI PERSONALI DELL'ASSICURATO

Cognome _____

Nome _____

Via, n° _____

Codice postale, località _____

Stato civile

 celibe/nubile coniugato/a unione domestica registrata divorziato/a vedovo/a

Telefono _____

E-mail _____

Attualmente gode della sua piena capacità di lavoro o di guadagno?

 sì no

DATI PERSONALI DEL CONIUGE/PARTNER REGISTRATO

Cognome _____

Nome _____

Data di nascita _____ / _____ / _____

Sesso F M

DOMANDE RELATIVE AI SUOI PRECEDENTI ISTITUTI DI PREVIDENZA

Ha effettuato un riscatto presso un istituto di previdenza negli ultimi 3 anni?

 sì no

Se sì, completare i seguenti dati

Data del riscatto _____ / _____ / _____

Importo del riscatto CHF _____

Ha già beneficiato di un versamento anticipato?

 sì no

Se sì, completare i seguenti dati

Data del versamento _____ / _____ / _____

Importo ricevuto CHF _____

Nome e indirizzo dell'istituto di previdenza

_____

RICHIESTA DI VERSAMENTO ANTICIPATO

Motivo del versamento anticipato :

- Acquisto di un'abitazione principale
- Costruzione di un'abitazione principale
- Lavori di trasformazione di un'abitazione principale
- Rimborso di un prestito ipotecario esistente
- Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione principale

Tipo di proprietà :

- Proprietà individuale
- Proprietà comune con il coniuge/partner registrato
- Comproprietà a un tasso di _____ %

Data del versamento desiderata _____ / _____ / _____

Importo desiderato : Importo fisso di CHF _____ Importo massimo autorizzato

DESIGNAZIONE DETTAGLIATA DELL'OGGETTO**Indirizzo esatto dell'abitazione**

Via, n° _____ Codice postale, località _____

Comune _____ Proprietario dal _____ / _____ / _____

Indicazione del registro fondiario (solo per le abitazioni in Svizzera)

Nome dell'ufficio _____

Via, n° _____ Codice postale, località _____

Registro fondiario n. _____ Parcella n. _____



COORDINATE DI VERSAMENTO

Il versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni non può essere effettuato su un conto bancario personale, ma solo a un notaio, a un conto di costruzione, un creditore pignoratizio o un'impresa di costruzione.

Nome del beneficiario

Indirizzo

Nome e indirizzo della banca

IBAN / Numero di conto

BIC/SWIFT (*per pagamenti all'estero*)

Riferimenti / Osservazioni

FIRME

L'assicurato conferma di aver letto le "Guida esplicativa per la richiesta di versamento anticipato o di costituzione in pegno" e che i fondi devono essere utilizzati esclusivamente per la sua residenza principale.

L'assicurato e il suo coniuge/partner registrato confermano l'esattezza e la completezza dei dati

Luogo e data

Firma dell'assicurato

Firma del coniuge / partner registrato

Autenticazione della firma del coniuge
(sigillo e firma del notaio o della banca)

DOCUMENTI RICHIESTI

In tutti i casi :

- Copia del documento di identità / del passaporto dell'assicurato e del coniuge/partner registrato
- Firma del coniuge sul presente modulo con autenticazione della firma per le persone coniugate/i partner registrati
- Copia di un certificato di stato civile datato meno di un mese per le persone non coniugate
- Richiesta di iscrizione al registro fondiario da far redigere dal notaio (per le abitazioni in Svizzera)



Acquisto di un'abitazione :

- Attestazione del notaio*
- Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- Visura catastale (per le abitazioni all'estero)

Costruzione e lavori di trasformazione :

- Attestazione della banca *
- Attestazione di domicilio
- Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- Visura catastale (per le abitazioni all'estero)
- Copia della licenza edilizia (in caso di costruzione)
- Copia del contratto di impresa (in caso di lavori di trasformazione)
- Copia dei piani di trasformazione e preventivi dettagliati (in caso di lavori di trasformazione)

Rimborso di un prestito ipotecario esistente :

- Attestazione della banca (creditore-pignoratizio) *
- Attestazione di domicilio
- Copia del contratto di vendita
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- Visura catastale (per abitazioni all'estero)

Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione :

- Copia del contratto concluso con la cooperativa edilizia dell'abitazione
- Regolamento e statuto della cooperativa edilizia
- Parti sociali originali

* L'attestazione del notaio o della banca deve menzionare i seguenti punti:

- L'oggetto relativo alla richiesta di versamento anticipato è la residenza principale dell'assicurato
- Il numero del conto dello studio o della banca sul quale dovranno essere versati i fondi
- L'importo richiesto e la data limite del versamento per la promozione della proprietà di abitazioni
- Se i fondi non vengono utilizzati ai fini dell'OPPA, la banca o il notaio si impegnano a restituire l'importo alla Fondazione AROMED
- I importo alla Fondazione AROMED

I suoi dati personali sono trattati in conformità all'informativa sulla privacy disponibile su <https://aromed.ch/it/informativa-sulla-privacy/>. L'informativa sulla privacy descrive in particolare i suoi diritti in relazione al trattamento dei dati e le informazioni di contatto del nostro consulente della protezione dei dati.

